

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zadanie: Budowa sieci wodociągowej w ulicy Piaskowej
w Wierzbicy

Obiekt: **Budowa sieci wodociągowej (spinki) w ulicy
Piaskowej w Wierzbicy, długości ok. 940m, dz. nr 174**

Adres inwestycji: Wierzbica, ul. Piaskowa

Jednostka ewidencyjna: 142511_2 WIERZBICA

Obręb – nr działek ewid.: **0012 - 174; 118/4**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Inwestor: **Gmina Wierzbica**, ul. T. Kościuszki 73, 26 – 680 Wierzbica

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
Opracował:	mgr inż. Łukasz Tokar	SWK/0150/PWOS/10	sanitarna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Tokar	SWK/0150/PWOS/10	sanitarna	
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Dybowski	SWK/0076/PWOS/13	sanitarna	

Kielce, sierpień 2022r.

Spis zawartości:

I. ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. <i>Określenie przedmiotu inwestycji</i>	<i>4</i>
2. <i>Określenie przedmiotu inwestycji</i>	<i>4</i>
3. <i>Projektowane zagospodarowanie terenu</i>	<i>5</i>
3.1. <i>Parametry techniczne sieci i urządzeń</i>	<i>5</i>
3.2. <i>Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....</i>	<i>5</i>
4. <i>Informacje i dane charakterystyczne</i>	<i>5</i>
5. <i>Warunki ochrony przeciwpożarowej.....</i>	<i>6</i>
6. <i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	<i>6</i>
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

Rys. nr 1-1/1	Orientacja, skala 1:10000
Rys. nr 2-1/2	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
Rys. nr 2-2/2	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

I. ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE

Zał. 1. Kopia uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.

Zał. 2. Kopia zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Zał. 3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa sieci wodociągowej (spinki) w ulicy Piaskowej w Wierzbicy, długości ok. 940m, dz. nr 174” realizowany w ramach tego samego zadania. Opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN16 Ø110x10,0mm którą połączy dwa istniejące wodociągi PVC Ø110mm w ulicy Piaskowej w Wierzbicy. Ponadto na projektowanej sieci wodociągowej przewidziano 8szt. odgałęzień wodociągu z rur PE100 SDR11 PN16 Ø90x8,2mm doprowadzonymi do granicy pasa drogowego.

Projektowany wodociąg usprawni pracę całego systemu wodociągowego poprzez złączenie istniejącej sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa została zlokalizowana w większości w ulicy Piaskowej- dz. nr ewid. 174 obręb 0012 Wierzbica, poza małym fragmentem gdzie wodociąg będzie włączony do istniejącego wodociągu PVC Ø110mm na działce prywatnej- dz. nr ewid. 118/4 obręb 0012 Wierzbica od strony Rzeczkowa. Projektowane odgałęzienia sieci zostały zlokalizowane w całości w pasie drogowym ulicy Piaskowej- dz. nr ewid. 174 obręb 0012 Wierzbica.

Projektowany wodociąg poza usprawnieniem pracy całej sieci wodociągowej w miejscowości Wierzbica pozwoli na zabudowę nieruchomości wzdłuż ulicy Piaskowej które do tej pory nie miały dostępu do sieci wodociągowej.

2. Określenie przedmiotu inwestycji

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania jest zlokalizowana w pasie drogowym ulicy Piaskowej- dz. nr ewid. 174 obręb 0012 Wierzbica oraz na działce prywatnej- dz. nr ewid. 118/4 obręb 0012 Wierzbica.

Przedmiotowy odcinek drogi gminnej przebiega po terenie utwardzonym gruntowym, brak chodników oraz zjazdów. Odwodnienie istniejącego odcinka odbywa się powierzchniowo, poprzez spadki podłużne i poprzeczne. W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- napowietrzne i podziemne linie elektroenergetyczne,
- napowietrzne i podziemne linie teletechniczne,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa.

Omawiany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Częściowo mieszkańcy korzystają z już istniejącej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Pozostali mieszkańcy korzystają ze studni głębinowych oraz odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych i wywożone są transportem asenizacyjnym.

Pod względem wysokościowym teren inwestycji posiada nie zbyt zróżnicowaną rzeźbę terenu. Deniwelacja terenu wynosi ca 1,00m- najniższa rzędna terenu 209,50m n.p.m. oraz najwyższa rzędna terenu 211,30m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Parametry techniczne sieci i urządzeń

Projektowana sieć wodociągowa oznaczona węzłami od W1 do W17 z rur PE100 SDR11 PN16 Ø110x10,0mm o łącznej długości L=938,55m wraz z odgałęzieniami z rur PE100 SDR11 PN16 Ø90x8,2mm o łącznej długości L=35,58mb została zaprojektowana w terenie ogólnodostępnym, tj. w pasie drogowym ulicy Piaskowej- dz. nr ewid. 174 obręb 0012 Wierzbica, oraz włączona do istniejącego wodociągu PVC Ø110mm na działce prywatnej- dz. nr ewid. 118/4 obręb 0012 Wierzbica.

Projektowane odgałęzienia z rur PE100 SDR11 PN16 Ø90x8,2mm należące do sieci wyprowadzone do granicy pasa drogowego mają umożliwić podłączanie prywatnych działek bez konieczności ingerencji w pas drogowy.

Zakres niniejszego opracowania przedstawia się następująco:

- Sieć wodociągowa z rur PE100 SDR11 PN16 Ø110x10,0mm o łącznej długości L=938,55m
- Sieć wodociągowa/odgałęzienia z rur PE100 SDR11 PN16 Ø90x8,2mm w ilości 8szt. o łącznej długości L=35,58mb
- Zasuwy sieciowe żeliwne kołnierzowe dn 100mm w ilości 3szt.
- Hydranty nadziemne dn 80mm wraz z zasuwą dn 80mm oraz wyprowadzeniem trzpienia w obudowie w ilości 6kpl.
- Zasuwy na odgałęzieniach żeliwne kołnierzowe dn 80mm w ilości 8szt.

3.2. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na obszarze oddziaływania planowanych robót, w pasie drogowym i na terenie prywatnym nie występują drzewa ani krzewy. Ewentualnie zieleńce odtworzone będą poprzez zasypianie wykopów i zagęszczenie do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,97$, usunięcie kamieni i zanieczyszczeń, rozścielenie warstwy humusu gr. 5 cm z obsianiem mieszkanką traw.

4. Informacje i dane charakterystyczne

Teren na którym zaprojektowano budowę sieci wodociągowej w ulicy Piaskowej w Wierzbicy, powiat radomski województwo mazowieckie, zlokalizowany na działkach nr ewid. 174 i 118/4 obręb 0012 Wierzbica jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla potrzeb projektu uzyskano wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwałą nr XLVI/294/20210 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 września 2010 roku, który stanowi załącznik do tej dokumentacji.

Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIII do RVI – pochodzenia mineralnego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolne na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w ramach niniejszego opracowania decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-227/09 z dnia 27.07.2009 r.

Na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty, których granice i sposoby zagospodarowania ustalono na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- Tereny parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu;
- Tereny rezerwatów przyrody;
- Tereny ustanowionych stref ochronnych pośrednich ujęć wody;
- Tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania;
- Terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Realizacja zaprojektowanej sieci wodociągowej nie spowoduje ujemnych zjawisk, a wręcz wpłynie na poprawę stanu środowiska naturalnego, w tym na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja ma charakter proekologiczny stworzy możliwość pełnego korzystania z urządzeń sanitarnych w gospodarstwach domowych.

Realizowana budowa nie będzie powodowała wytworzenia odpadów szkodliwych dla środowiska. Zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej są przyjazne dla środowiska, lecz muszą posiadać atesty potwierdzające ich przydatność do wbudowania.

Wytwarzany w czasie budowy sieci wodociągowej hałas będzie krótkotrwały i ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji. Hałas powstający podczas prac realizacyjnych jest związany z pracą maszyn wykorzystywanych przy prowadzeniu wykopów i układaniu elementów sieci wodociągowej (sprzęt ciężki typu: koparka, ładowarka, zagęszczarka) oraz z pracą samochodów transportowych przewożących materiały budowlane.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów, tj. wykonawca robót, który jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16 – 31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska. Nadmiar ziemi z wykopów oraz grunty nie nadające się do wykonania zasypki należy wywieźć na składowisko odpadów.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt nie stwarza zagrożenia przeciwpożarowego.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie przeprowadzonej analizy, w oparciu o:

- art. 20 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);

- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.);

stwierdza się, że obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w zakresie ograniczeń zagospodarowania terenu, nie wykracza poza teren inwestycji określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. planem, ponieważ ustalenia zawarte w niej dopuszczają jej realizację

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu i obejmuje nieruchomości, działki nr ewid.: 174; 118/4 obręb 0012 Wierzbica, jednostka ewidencyjna 142511_2 WIERZBICA.

Niniejsza inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich prawa własności.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).

Projektowana przedsięwzięcie nie zmieni także dotychczasowej funkcji terenu, ani dotychczasowego przeznaczenia gruntów.

Zgodnie z art. 9, art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) dla projektowanej inwestycji brak jest ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.) teren, na którym projektowana jest sieć wodociągowa, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z zapisami art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) oraz w myśl zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) niniejsza inwestycja nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu. Ponadto, wytwarzany w czasie realizacji inwestycji hałas, będzie krótkotrwały i ustanie po zakończeniu inwestycji.

W rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.) teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych.

Zgodnie ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zmianami), związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć o których mowa w art. 3 ust.1, pkt. 81 ww. rozporządzenia, a tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana sieć wodociągowa usytuowana została na działkach, których właścicielami są:

- dz. nr ewid. 174 Gmina Wierzbica
- dz. nr ewid. 118/4 działka prywatna

Właściciele działek wyrazili zgody na usytuowanie sieci wodociągowej.

.....
mgr inż. Łukasz Tokar
nr. upr. SWK/0150/PWOS/10

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1-1/1	Orientacja, skala 1:10000
Rys. nr 2-1/2	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
Rys. nr 2-2/2	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500